

UMOWA Nr

zawarta w dniu w Krzesławicach pomiędzy:

Szkołą Podstawową w Krzesławicach, Krzesławice 146 32- 415 Raciechowice, NIP: 6811963008 ,
telefon: 12 37 23 070 , adres poczty elektronicznej: e- mail: krzeslawice@raciechowice.pl

którą reprezentuje:

Beata Łaszczyk – Dyrektor Szkoły Podstawowej w Krzesławicach,

zwaną dalej w treści umowy Zamawiającym,

a

.....

.....

NIP: KRS:

Reprezentowaną przez:

.....

zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą

na podstawie zarządzenia nr 6 2025/2026 Dyrektora Szkoły Podstawowej w Krzesławicach z dnia 30.01.2026 zawiera się Umowę o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania remont dwóch sal lekcyjnych w budynku Szkoły Podstawowej im. Tadeusza Kościuszki w Krzesławicach:
 - a) sali lekcyjnej,
 - b) sali komputerowej.
2. Zakres prac obejmuje w szczególności roboty: budowlane i przygotowawcze, malarskie, podłogowe, elektryczne i teletechniczne, porządkowe, zgodnie z zakresem określonym w zapytaniu ofertowym stanowiącym integralną część niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie: z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi, ofertą Wykonawcy.
4. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty dokonał wizji lokalnej i zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia.
5. Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów własnych i przy użyciu własnego sprzętu.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień: 29.06.2026 r.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień: 14.08.2026 r.

3. Wykonanie przedmiotu umowy, zostanie stwierdzone podpisanym przez strony protokołem zdawczo-odbiorczym, które stanowi podstawę do zapłaty wynagrodzenia.
4. Za termin wykonania przedmiotu umowy uznaje się dzień podpisania przez strony protokołu zdawczo-odbiorczego bez zastrzeżeń.

§ 3

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - a) wykonanie wszystkich robót objętych przedmiotem umowy,
 - b) zabezpieczenie miejsca wykonywania prac,
 - c) przestrzeganie przepisów BHP i ppoż.,
 - d) utrzymanie porządku w miejscu wykonywania robót,
 - e) wywóz i utylizacja odpadów oraz gruzu powstałego podczas remontu,
 - f) uporządkowanie pomieszczeń po zakończeniu prac.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe podczas realizacji robót z przyczyn leżących po jego stronie.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania prac w sposób jak najmniej uciążliwy dla funkcjonowania szkoły

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: zł brutto (słownie:.....).
2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym: robocizną, materiały, transport, wywóz odpadów, zabezpieczenie miejsca prac, wszelkie inne koszty niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia.
3. Podstawą wystawienia faktury będzie podpisany przez strony protokół odbioru końcowego.
4. Zapłata nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie do 30 dni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury do KSeF wraz z podpisanym protokołem zdawczo-odbiorczym.
5. Fakturę należy wystawić na:

Nabywca: Gmina Raciechowice, 32-415 Raciechowice , Raciechowice 277,
NIP: 681-135-92-93

Odbiorca: Szkoła Podstawowa w Krzesławicach, 32-415 Raciechowice, Krzesławice 146
NIP: 6811963008
6. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. W przypadku opóźnienia w zapłacie Wykonawca może naliczyć odsetki ustawowe za opóźnienie.
8. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 5

1. Po zakończeniu prac Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego.
2. Zamawiający dokona odbioru robót w terminie do 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru.
3. Z odbioru zostanie sporządzony protokół zdawczo-odbiorczego podpisany przez obie strony.
4. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek Zamawiający wyznaczy termin ich usunięcia.
5. Po usunięciu wad Wykonawca zgłosi roboty do ponownego odbioru.

§ 6

1. W przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
2. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto.
3. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto.
4. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.

§ 7

1. Wykonawca udziela gwarancji oraz rękojmi na wykonane roboty na okres 60 miesięcy od dnia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego.
2. Wszelkie ujawnione wady Wykonawca usunie na własny koszt w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
3. Uprawnienia z tytułu rękojmi realizowane są niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

§ 8

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku: istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, nienależytego wykonywania umowy przez Wykonawcę, przerwania robót przez Wykonawcę bez uzasadnionej przyczyny.
2. Wykonawca może odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych przepisami Kodeksu cywilnego.
3. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany: zmiany w przepisach prawnych, terminu realizacji, zakresu prac, wysokości wynagrodzenia, w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od stron, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 10

1. Do kontaktów związanych z realizacją umowy strony wyznaczają:

ze strony Wykonawcy:

.....

e-mail:

ze strony Zamawiającego:

Beata Łaszczyk

e-mail: krzeslawice@raciechowice.pl

2. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 nie wymaga aneksu do umowy i następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej strony.

§ 11

1. Przetwarzanie danych osobowych odbywać się będzie zgodnie z przepisami RODO.
2. Administratorem danych osobowych jest Szkoła Podstawowa w Krzesławicach, e-mail: krzeslawice@raciechowice.pl, tel. 12 372 30 70.
3. Kontakt do Inspektora Ochrony Danych: iod@raciechowice.pl

§ 12

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Integralną część umowy stanowią: zapytanie ofertowe, oferta Wykonawcy, kosztorys ofertowy.
3. Spory wynikłe na tle realizacji umowy strony będą starały się rozwiązać polubownie.
4. W przypadku braku porozumienia właściwy będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: